

DODATOK č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 211/2008

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 211/2008, v znení neskorších zmien a dodatkov, uzatvorená medzi:

1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **Dexia banka Slovensko, a.s., Michalovce**
Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
(ďalej len "Prenajímateľ")

2. Nájomcom : CIRKEVNÁ STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA sv. CYRILA a METÓDA

So sídlom : **Tehliarska 2, 071 01 Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Marekom BALOGHOM, riaditeľom CSOŠ**
Doklad o právnej subjektivite:
-Zriad'ovacia listina Úradu Eparchiálnej rady pravoslávnej cirkvi Michalovce č. 326/92 zo dňa 5.6.1992 a dodatok č. 1 k zriad'ovacej listine č. 576/08 zo dňa 28.8.2008
- Rozhodnutie MŠMŠ SR č. 2918/1992-21 zo dňa 4. júna 1992 o zaradení do siete od 1.9.1992.
IČO : **31 942 369**
DIČ : **2020740084**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **VÚB, a.s. Michalovce**
Číslo účtu : **1510738659/0200**
(ďalej len "Nájomca")
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

sa mení v zmysle stanoviska Komisie na prenájom majetku, zo dňa 23.2.2011, a na základe splnenia podmienok pre predĺženie doby nájmu priamym prenájmom a rozhodnutia Komisie na prenájom majetku, zo dňa 30.3.2011,:

a) v článku I, bode 2, ktorý bude znieť takto:

2. Nájomca : STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA sv. CYRILA a METÓDA

So sídlom : **Tehliarska 2, 071 01 Michalovce**
Zastúpený : **Ing. Stanislavom ŠTEFANISKOM, riaditeľom školy**
Doklad o právnej subjektivite:
-Zriad'ovacia listina Úradu Eparchiálnej rady pravoslávnej cirkvi Michalovce č. 326/92 zo dňa 5.6.1992 a dodatok č. 1 k zriad'ovacej listine č. 576/08 zo dňa 28.8.2008
- Rozhodnutie MŠMŠ SR č. 2918/1992-21 zo dňa 4. júna 1992 o zaradení do siete od 1.9.1992.
IČO : **31 942 369**
DIČ : **2020740084**
IČ DPH : **Neplatca DPH**

Bankové spojenie : **VÚB, a.s. Michalovce**
Číslo účtu : **1510738659/0200**
(ďalej len "Nájomca")
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

b) v článku IV, bodoch 1 a 2, ktoré budú znieť takto:

1. Nebytové priestory sa prenájimajú na základe splnenia podmienok pre predĺženie doby nájmu priamym prenájomom a rozhodnutia Komisie na prenájom majetku, zo dňa 30.3.2011, **na dobu neurčitú.**
2. Spôsob ukončenia nájomného pomeru sa bude realizovať v zmysle ustanovení §-u 10, 11, 12 zákona č. 116/1990Zb.o nájme a podnájme nebytových a priestorov.

c) v článku V, bodoch 2. a 3., ktoré budú znieť takto:

2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 101/2007 o určení sadzieb za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy a dohodou, takto:

Škola	460,77 m ²	x	10,8283 €/m ² /rok	=	4 989,37 €/rok
Spoločné priestory	63,78 m ²	x	10,8283 €/m ² /rok	=	690,63 €/rok
SPOLU:			ročne		5 680,00 €
			dohodnutá úprava ročného nájomného		5 680,08 €
			mesačne		473,34 €

3. Splatnosť nájomného je mesačne, vždy k 10-tému dňu predmetného mesiaca v čiastke **473,34 €** na účet MsÚ Michalovce v Dexia banke Slovensko a.s. Michalovce, číslo účtu 420 422 2025/5600, variabilný symbol 1250041822.

Ostatné časti zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú nezmenené.

Zmena je vykonaná v súlade s článkom VIII, bodom 1, nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien a dodatkov, v ktorom sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov.

Zmena zmluvy je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Michalovciach dňa 19.4.2011

V Michalovciach dňa: 26.4.2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: