

ZMLUVA O NÁJME nebytových priestorov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: M.K. – TRANS plus, s.r.o.
so sídlom: Staničná 3, 071 01 Michalovce
zastúpený: Mgr. Mikuláš Koščo
IČO: 44436858
IČ DPH: SK2022696489

a

Nájomca: Stredná odborná škola sv. Cyrila a Metoda
so sídlom: Tehliarska 2, 071 01 Michalovce
zastúpený: Ing. Stanislav Štefanisko
IČO: 31942369
IČ DPH: nie je platca DPH
bankové spojenie: VÚB
číslo účtu: 1510738659/0200

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch M.K. – TRANS plus, s.r.o., Staničná 3, 071 01 Michalovce, Jedná sa o dielne, šatne a sociálne zariadenie.

Prenajímané priestory sú majetkom M.K. – TRANS plus, s.r.o., Staničná 3, 071 01 Michalovce.

Čl. III Účel nájmu

Nájomca bude využívať predmet nájmu za účelom pôsobnosti školského odboru AUTOOPRAVÁR a činností s ním súvisiace.

Nájomca je povinný riadiť sa prevádzkovým poriadkom prenajímateľa.

Čl. IV Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu neurčitú od 1.6.2011.
2. Spôsob ukončenie nájomného pomeru sa bude realizovať v zmysle ustanovení §10, 11, 12 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný, v zmysle ustanovenia §13 zákona č.116/1990 Zb., vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom ich obvyklému opotrebeniu.

Čl. V Výška a splatnosť nájomného

1. Užívanie nebytových priestorov je odplatné.
2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje takto:
mesačné nájomné 600,- € s DPH (500,- bez DPH)
3. Splatnosť nájomného je mesačne, vždy k 5-tému dňu predmetného mesiaca na účet MK-TRANS plus s.r.o. č. 2612248663/1100 resp. 2623747265/1100 v Tatra banke.
4. Vo výške nájomného sú zahrnuté prevádzkové výdavky a výdavky na bežnú údržbu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného a to hlavne v prípade vplyvu zmeny cien, zmeny právnych a finančných predpisov.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu výpožičky a že majetok v takom stave preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol a nie je oprávnený prenechať ho do nájmu alebo na užívanie inému.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pre poškodením.
4. Nájomca znáša bežné prevádzkové náklady súvisiace s využívaním predmetu výpožičky. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škodu spôsobenú na predmete nájmu, za ktorú zodpovedá, v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom došlo k vzniku škody, prípadne v lehote dohodnutej s prenajímateľom.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu bez zbytočného odkladu, inak zodpovedá za škodu spôsobenú zanedbaním tejto povinnosti.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu spôsobenú zanedbaním tejto povinnosti.
8. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
9. Prenajímateľ plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov ako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov.
10. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

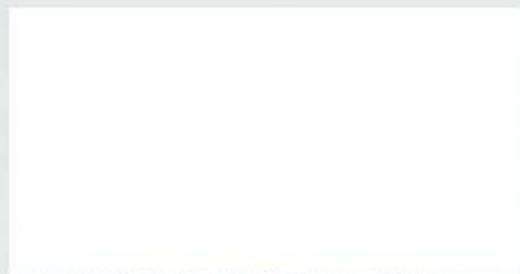
Čl. VII Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v Čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmien sídla, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dva rovnopisy.
3. Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Michalovce, 25.5.2011



.....
prenajímateľ



.....
nájomca